



**HOUSING IS A
HUMAN RIGHT**



AHF Housing Platform:

In 1987, AIDS Healthcare Foundation was founded in Los Angeles as a housing and medical-care provider for terminally-ill AIDS patients. Decades later, in California and throughout the United States, AHF's patients have been negatively impacted by the housing affordability and homelessness crises. As many experts note, stable, affordable housing is key for maintaining good health, especially for those living with chronic diseases such as HIV/AIDS. Housing is a public health issue. As a result, AHF has returned to its roots to work on housing issues.

In addition, AHF believes that housing is a human right that's essential for a fair, just, and productive society, not merely a commodity for real estate corporations to make billions off the backs of hard-working people.

Through its housing advocacy division (Housing Is A Human Right) and housing provider division (Healthy Housing Foundation), AHF utilizes a multi-pronged, urgent approach to housing called the "3 Ps": protect, preserve, and produce.



PREVENT

GENTRIFICATION AND
HOMELESSNESS
BY KEEPING RENTS
UNDER CONTROL AND
DISCOURAGING EVICTIONS.

PRESERVE

COMMUNITIES BY
SUPPORTING SUSTAINABLE
LAND-USE POLICIES THAT
MAINTAIN NEIGHBORHOOD
INTEGRITY.

PRODUCE

AFFORDABLE
HOUSING THROUGH
ADAPTIVE REUSE AND
COST EFFECTIVE NEW
CONSTRUCTION.

PROTECT: AHF's longtime mission has been to provide cutting-edge advocacy to create policy change. We believe governments must approach housing as a human right, not merely as a commodity for the real estate industry. AHF and Housing Is A Human Right are committed to protecting residents against gentrification and pro-gentrification policies and to advocate on behalf of individuals who are rent-burdened, facing eviction, or experiencing homelessness.

In order to protect renters, we sponsored two statewide ballot initiatives in California to repeal and reform the Costa-Hawkins Rental Housing Act, a state law passed in 1995 that places restrictions on local rent control policies. Costa-Hawkins has led to skyrocketing rents in California and an increase in evictions by landlords seeking to raise rents. We are committed to working with housing justice groups and through collective alliances, helping to foster local pro-renter ballot initiatives.

We also support a tenant's universal right of return. To protect unhoused individuals, AHF and Housing Is A Human Right advocate for a housing-first approach to address homelessness, providing housing first and foremost with wrap-around services to follow in order to increase retention and foster better health outcomes for the unhoused community. To that end, we do not support punitive measures that criminalize the unhoused and do not support costly measures that leave people in a protracted and costly period of uncertainty on whether they will ever obtain housing.

PRESERVE: As housing experts have long noted, we cannot build our way out of a housing affordability crisis. To that end, AHF and Housing Is A Human Right are committed to the preservation of rent-controlled apartments and other existing affordable housing, providing stability for moderate to low-income residents.

The continued unregulated rise in rents in California and other states, along with local and state policies that emphasize the construction of more luxury housing rather than more affordable housing, have fueled gentrification and the demolition of rent-controlled units and other affordable housing. As a result, moderate to low-income residents have been pushed out of their neighborhoods and homelessness has increased.

Only by preserving existing affordable-housing stock can we guarantee stability for seniors, families, people with disabilities, and individuals with underlying health conditions. To that end, we support policies that utilize and expand rent control in California, including the elimination of barriers such as

the Costa-Hawkins Rental Housing Act, the Ellis Act, and other laws that eliminate rent-controlled apartments or allow for massive rent increases on current and vacant units. We also advocate for the construction of low, very-low, and extremely low-income units in new housing developments via inclusionary zoning, and we oppose corrupt practices such as pay-to-play zoning exemptions by elected officials.



PRODUCE: In California and throughout the United States, the housing affordability and homelessness crises are out of control. In California, more than 150,000 people are unhoused.

Through the Healthy Housing Foundation, AHF is committed to providing housing for the unhoused and low-income communities. Yet the cost to construct permanent supportive housing has skyrocketed, in some cases surpassing \$700,000 per unit. Therefore, AHF believes in utilizing more efficient, innovative, and low-cost models that produce housing quickly and affordably, such as adaptive reuse of existing buildings, motel conversions, and prefabricated modular housing.

AHF's Healthy Housing Foundation has helped to pioneer a model for homeless and low-income housing that can be replicated throughout the country – HHF and its affiliates have already housed more than 1,350 clients across the U.S. AHF and Healthy Housing Foundation will continue to break ground on new housing, using innovative technologies that give the most value for the volume we need.

HHR's Housing Priorities for 2021:

PROTECT:

- Advocate for rent control.
- Advocate for eviction defense.
- Oppose anti-homeless policies.
- Protect existing rent-stabilized units from demolition by developers.
- Reform of California's Costa-Hawkins Rental Housing Act.
- Reform of California's Ellis Act.

PRESERVE:

- Bring CEQA lawsuits against specific, harmful projects.
- Oppose pay-to-play zoning exemptions.
- Oppose harmful projects in Los Angeles.
- Oppose legislation prioritizing luxury housing over affordable housing.
- Resist gentrification of our communities.
- Support historic preservation of landmarks in Los Angeles.

PRODUCE:

- Advocate for inclusionary zoning provisions in legislation.
- Advocate for legislation setting limits on construction costs.
- Build new low-cost housing.
- Encourage low-income housing innovations.
- Rehabilitate existing SRO buildings and motels in order to provide low-cost housing.



La Plataforma de Vivienda de AHF:

En 1987, AIDS Healthcare Foundation fue fundada en Los Angeles como proveedor de vivienda y atención médica para pacientes con SIDA en etapa terminal. Décadas más tarde, en California y en todo Estados Unidos, los pacientes de AHF se han visto afectados negativamente por las crisis de asequibilidad de la vivienda y las crisis de la falta de vivienda. Como muchos expertos afirman, una vivienda estable y asequible es clave para mantener una buena salud, especialmente para las personas que viven con enfermedades crónicas como el VIH/SIDA. La vivienda es un problema de salud pública. Como resultado, AHF ha vuelto a sus raíces para trabajar en temas de vivienda.

Además, AHF cree que la vivienda es un derecho humano que es esencial para una sociedad justa y productiva, no sólo una mercancía para que las corporaciones inmobiliarias hagan miles de millones sobre las espaldas de las personas trabajadoras.

A través de su división de defensa de la vivienda (Housing Is A Human Right) y la división de proveedores de vivienda (Healthy Housing Foundation), AHF utiliza un enfoque urgente y de multipropósitos hacia la vivienda conocido como "las 3 Ps": proteger, preservar y producir.

PROTEGER: La misión de AHF desde hace mucho tiempo ha sido la de proporcionar una defensa de vanguardia para crear un cambio de política. Creemos que los gobiernos deben abordar la vivienda como un derecho humano, no simplemente como un bien para la industria inmobiliaria. AHF y Housing is a Human Right están comprometidos a proteger a las comunidades contra la gentrificación y políticas que apoyan y promueven la gentrificación y a abogar en nombre de las personas que tienen una carga de renta, que se enfrentan a un desalojo o que están experimentando la falta de vivienda.

Con el fin de proteger a los inquilinos, patrocinamos dos iniciativas de votación en todo el estado en California para derrogar la ley Costa-Hawkins Rental Housing Act, una ley estatal aprobada en 1995 que impone restricciones sobre las políticas locales de control de renta. Costa-Hawkins ha dado lugar a costos extremos de renta en California y un aumento en los desalojos de los propietarios que buscan aumentar las rentas. Estamos comprometidos a trabajar con grupos de la justicia de vivienda y a través de alianzas colectivas, ayudando a fomentar iniciativas de boletas locales que apoyen a los inquilinos.



También apoyamos el derecho universal de retorno de un inquilino. Para proteger a las personas sin hogar, AHF y Housing Is A Human Right abogan por un enfoque de "vivienda primero" para abordar la falta



de vivienda, proporcionando vivienda ante todo con servicios integrales a seguir para aumentar la retención y fomentar mejores resultados de salud para la comunidad sin hogar. Con este fin, no apoyamos medidas punitivas que criminalicen a las personas sin hogar y no apoyamos medidas costosas que dejen a las personas en un período prolongado y costoso de incertidumbre sobre si alguna vez obtendrán vivienda.

PRESERVAR: Como los expertos en vivienda han señalado desde hace mucho tiempo, no podemos salir de una crisis de asequibilidad de la vivienda construyendo más viviendas. Con ese fin, AHF y Housing Is A Human Right están comprometidos con la preservación de apartamentos bajo el control de renta y otras viviendas asequibles existentes, proporcionando estabilidad para residentes de ingresos moderados o bajos.

El continuo aumento de rentas sin regulación en California y otros estados, junto con las políticas locales y estatales que enfatizan la construcción de más viviendas de lujo en lugar de la construcción de más viviendas asequibles, han aumentado la gentrificación y la demolición de unidades bajo el control de renta y otras viviendas asequibles. Como resultado, los residentes de ingresos moderados a bajos han sido expulsados de sus vecindarios y la falta de vivienda ha aumentado.

Sólo preservando las unidades de viviendas asequibles existentes podemos garantizar estabilidad para personas de la tercera edad, familias, personas con discapacidades y las personas con condiciones de salud subyacentes. Con ese fin, apoyamos las políticas que utilizan y amplían el control de renta en California, incluyendo la eliminación de barreras como la Ley Costa-Hawkins Rental Housing Act, la Ley Ellis y otras leyes que eliminan a los apartamentos bajo el control de renta o que permiten aumentos masivos de renta en unidades actuales y vacantes. También abogamos por la construcción de unidades de ingresos bajos, muy bajos y extremadamente bajos en nuevos desarrollos de vivienda a través de la zonificación inclusiva, y nos oponemos a prácticas corruptas como las exenciones de zonificación de pago por uso por parte de funcionarios electos.

PRODUCIR: En California y en todos los Estados Unidos, las crisis de asequibilidad de la vivienda y de falta de vivienda están fuera de control. En California, más de 150,000 personas no tienen un hogar.

A través de Healthy Housing Foundation, AHF se compromete a proporcionar vivienda a las comunidades sin hogar y de bajos ingresos. Sin embargo, el costo de construir viviendas de apoyo permanente se ha disparado, en algunos casos superando los \$700,000 por unidad. Por lo tanto, AHF cree en utilizar modelos más eficientes, innovadores y de bajo costo que produzcan viviendas de manera rápida y asequible, como la reutilización adaptativa de edificios existentes, conversiones de moteles y viviendas modulares prefabricadas.



Healthy Housing Foundation de AHF ha ayudado a ser pionera en un modelo para personas sin hogar y viviendas de bajos ingresos que puede ser replicado en todo el país – HHF y sus afiliados ya han albergado a más de 1,350 clientes a través de EE.UU. AHF y Healthy Housing Foundation continuarán rompiendo terreno con en nuevas viviendas, utilizando tecnologías innovadoras que den el mayor valor al volumen que necesitamos.

Prioridades de Vivienda de AHF para el 2021:

PROTEGER:

- Abogar por el control de renta.
- Abogar por la defensa del desalojo.
- Oponer a las políticas contra las personas sin hogar.
- Proteger a unidades existentes con renta estabilizada de la demolición por parte de los desarrolladores.
- Reforma de la ley de California, Costa-Hawkins Rental Housing Act.
- Reforma de la ley de California, Ellis Act.

PRESERVAR:

- Presentar demandas de CEQA contra proyectos específicos y dañinos.
- Oponer a exenciones de división por zonas de "pagar-para-jugar".
- Oponer a proyectos dañinos en Los Angeles.
- Oponer a la legislación que prioriza a las unidades de lujo sobre las unidades asequibles.
- Resistir la gentrificación de nuestras comunidades.
- Apoyar la prervación de lugares de interes histórico en Los Angeles.

PRODUCIR:

- Abogar por las disposiciones de zonificación inclusiva en la legislación.
- Abogar por legislación que impone límites en los costos de construcción.
- Construir nuevas viviendas de bajo costo.
- Fomentar las innovaciones de vivienda de bajos ingresos.
- Rehabilitar los edificios y moteles existentes de "ocupación de habitación individual" (SRO) con el fin de proporcionar viviendas de bajo costo.





@HousingHumanRT



@HousingHumanRight



HealthyHousingFoundation.net



@HousingHumanRight

